

竞买须知

为了规范挂牌行为，维护挂牌秩序，保护挂牌活动各方当事人的合法权益，河南银保拍卖行有限公司根据相关规定制定本规则，各方当事人应仔细阅读，并同意在挂牌活动中按本挂牌规则执行。河南银保拍卖行有限公司在组织挂牌活动时，遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则。



一、标的展示

1、本次挂牌是在中牟县公共资源交易中心举行。竞买人可以自行或在挂牌人的统一组织下对标的进行实地勘察，咨询、了解标的物及挂牌活动的详细情况。竞买人一经办理竞买手续，参加竞价，即视为已完全了解有关挂牌活动的全部内容，认可挂牌标的现状，并应承担参加网络挂牌所产生的一切法律后果。

2、依据有关法律规定，挂牌人将按挂牌标的展示现状进行挂牌，对挂牌标的不负任何品质瑕疵担保责任。竞买人在竞买前须认真考察，充分了解有关挂牌标的瑕疵状况等事项，成交之后不得再以此为由提出任何异议。

3、本公司及工作人员对任何挂牌标的用任何方式（印刷、图像、资料、新闻载体等）所作的介绍及评价，均为参考性意见，不构成对挂牌品的任何担保，本公司及工作人员无需对标的介绍及评价中不准确或遗漏之处负责，我公司及委托人对本次挂牌的挂牌品提供真伪承诺及瑕疵担保，请竞买人在竞买前仔细鉴别挂牌品的真伪和瑕疵，挂牌成交后委托人和挂牌人对此不承担任何责任和义务。

4、委托人协助买受人办理权属变更时，委托人的义务仅限于依法出具委托人处存有的相关资料及相关法律文件。

二、挂牌方式

本次挂牌采取增价挂牌的方式。

三、竞买人资格

在中华人民共和国境内自然人、年检有效期内的企业法人或其他社会组织均可参加竞买。个人持身份证，法人或其他组织持有效营业执照、法人授权委托书等证明材料，进入中牟县公共资源交易中心网站 (<http://www.zmxggzy.com>)，进行竞买人会员注册（注册步骤详见办事指南-办事流程），注册成功后，竞买人通过登录中牟县公共资源交易中心系统进行保证金缴纳，保证金金额为贰拾万元整（20万元）。若竞买成功，买受人自挂牌结束2个工作日内到河南银保拍卖行有限公司进行后置资格审核，审核通过后签订《成交确认书》。若竞买不成功，竞买保证金于项目成交公示发布后由中牟县公共资源交易中心全额无息原路退还。

四、办理竞买登记手续申请

1、有意参与的意向方须于2024年3月27日17时前（以实际到账为准）向中牟县公共资源交易中心自动生成的指定银行账户转账交纳规定数额的竞买保证金（20万元）。若竞买不成功，竞买保证金于网上交易活动结束后由中牟县公共资源交易中心全额无息原路退还。

2、意向方可以随时进入平台修改密码，凡以意向方的帐号和密码登陆后进行的操作，均被视为意向方的行为，意向方应当对以其帐号进行的所有活动和事件负法律责任。意向方不应将其帐号、密码转让或出借予他人/组织使用。意向方发现其帐号遭他人非法使用，应立即通知我公司。因黑客行为或用户故意或者过失导致帐号、密码遭他人非法使用，我公司不承担任何责任。

五、挂牌结算：

1、本次标的佣金为标的成交价的 5%；竞拍人必须在成交后 3 日内签署《挂牌成交确认书》、付清成交款、挂牌成交价款的 5%佣金、评估费、测绘费以及资料费等 7 万元及标的介绍页面公示的其他费用。买受人付清全部款项后，竞买保证金将于 7 个工作日内无息返还。成交后 3 日内未交齐全部款项者，将收取逾期利息（逾期利息以成交价款为基数，按月息 1%的标准，按天计算），买受人逾期交款期限最长不得超过 15 日。

2、竞买人、买受人违约，所支付的保证金、已付款项不予退回。因竞买人违法或违约导致挂牌无法成交而重新组织对该拍品挂牌时，违约人不得报名参加竞买，重新挂牌的成交价低于原挂牌成交价的差价、费用损失及原挂牌中买受人需支付的佣金等皆由违约人承担。竞买人、买受人有下列情形之一的，按违约处理（买受人所交款项不予退还，挂牌人征得委托人的同意，可另行挂牌。）

- (1) 拒绝或拖延签署《成交确认书》等相关文件的；
- (2) 未在 15 日内足额支付成交款、挂牌佣金等相关款项的；
- (3) 不按时或拒绝提取拍品，或者不按照挂牌文件约定的条件提取拍品的；
- (4) 弄虚作假、伪造证件材料骗取竞买资格的；
- (5) 相互串通应价或扰乱、破坏挂牌会秩序的；
- (6) 违反竞买号牌或网拍账号管理规定，对挂牌会造成不良影响的；
- (7) 其他违反挂牌法规、竞拍须知和挂牌交易惯例行为的。

3、注：竞拍成功的竞买人缴纳的保证金可用于逾期利息、保管费结算。

六、标的交割

买受人在付清全部价款之日起3日内凭《挂牌成交确认书》、交款凭证等相关手续与委托人签订《交割协议》并进行实物交割，达到交割标准，交割过程中产生的运输费、人工费、管理费等费用由买受人承担。

因该标的储存在建设工程场地中，当中存在多种管道及电网设施，买受人交割时需要和委托人自行协调选择运输车辆事宜。

标的履约时，需要遵守工地扬尘八个标准：

- 1、工地周边100%围挡；
- 2、各种物料堆放100%覆盖；
- 3、土方开挖及拆迁作业100%湿法作业；
- 4、出场车辆100%清洗；
- 5、施工现场主要场区及道路100%硬化；
- 6、渣土车辆100%密闭运输；
- 7、施工工地100%安装在线视频监控；
- 8、工地内非道路移动机械及使用油品100%达标。



买受人应遵守以上标准施工，若存在违规、违法行为，委托人有权要求买受人停工整顿，直至达到施工标准为止，若再有违规行为，委托人有权没收其履约保证金，终止交割，成交价款及履约保证金不予退还。由于买受人原因逾期未能签订《交割协议》或者进行实物交割所造成的一切后果及损失由买受人承担。

买受人须在签署《交割协议》之日起90日内将本次挂牌范围内的标的全部运出中牟县大孟街道办事处管辖范围外，期间产生的运输费、人工费等费用由买受人方承担。逾期1日扣减交割保证金10000元，逾期3日视为违约，交割保证金不予退还，剩余沙土视为买受人自动放弃，委托方有权再行处置。

七、特别声明

1、本次挂牌是经法定公告期和展示期后才举行的，请竞买人在挂牌前实地踏勘挂牌标的，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，未实地踏勘的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决策竞买行为，竞买人一旦做出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

(一) 挂牌标的基本情况和瑕疵声明及有关注意事项

(1) 挂牌标的基本情况：

(2) 标的详情以沙土实物现状为准。

(3) 瑕疵说明：该标的沙土含杂土、含沙土，具体情况需竞买人现场看样，本次挂牌标的以实际现状为准；标的运输过程需要与委托方及存放地工作单位协调运输，严禁出现违法违规行为；

2、挂牌标的按实物现状整体挂牌，委托人和挂牌人对标的数量、品质、质量等不承担瑕疵担保责任；实际数量、质量等以竞买人现场实地查勘的现状为准，沙土实际数量、质量等如有不符的，不影响挂牌成交结果，挂牌成交价款不予调整（不可抗力因素除外）。竞买人应当亲临现场实地看样，未经看样参与竞买的视为竞买人认可接受挂牌标的所有现状和一切已知及未知的瑕疵。竞买人一经应价，不得反悔，请竞买人慎重竞买。

3、挂牌成交且买受人付清全部挂牌价款、佣金和综合服务费等后，由买受人在委托人的必要配合下自行提取挂牌标的，并自行办理交通、环保、安全等相关部门的有关手续并承担相关费用。自标的交付买受人之日起由该标的所发生的一切问题均由买受人自行承担，与挂牌人和委托人无关；挂牌成交标的在保存、

装卸、运输、出售等过程中涉及的环保执法、城市管理执法、交通执法、自然资源执法等所有问题，均由买受人自行协调解决。

4、沙土开采期间，不得影响周围居民的生活、休息，由此引起的相关责任和产生的相关费用由买受人全部承担。买受人负责标的现场施工、装卸、运输等工作，需严格按照国家相关操作规范实施，装卸、搬运过程中的一切技术与安全事故责任(包括人身安全、环境安全、消防安全等)概由买受人自行承担，在施工过程中如造成的人员伤亡、设备损坏等，由买受人负全部责任，与委托人和挂牌人无关。

5、买受人应按照委托方及相关建筑标准要求，将挂牌标的沙土取出后，待委托方验收合格，由委托方出具纸质版《交割完结确认书》后，7个工作日内，退还交割保证金。期间产生的运输费、人工费等费用由买受人方承担。

6、挂牌会开始前，由于委托方要求或其他方面的原因，致使挂牌会不能进行，挂牌人有权中止或终止此次挂牌活动，并于挂牌中止或终止后七个工作日内全额无息退回竞买人已缴纳的竞买保证金，不再承担其他方面的责任和损失。

7、本次挂牌会《竞买须知》须各位竞买人仔细阅读，竞买人成功报名参加本次挂牌会后，即表示认可、接受挂牌会相关文件的规定，并愿遵照执行，如任何一方违约，守约方为维护权益，向违约方追偿的一切费用包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费及差旅费由违约方承担。

8、本次挂牌会在履行过程中若发生纠纷，由双方协商解决；协商不成的，任何一方可向挂牌人所在地的人民法院起诉。

河南银保拍卖行有限公司

2024年3月